



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 531/2019

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu nr. 6/42, ocupat de balcon

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 19 DECEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 636/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 636/2019;
- Raportul de specialitate nr.1502/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 126304 Baia Mare, nr. topo 4212/7/2/2/1, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu nr. 6, ocupat de balcon la apartamentul nr. 42
- Adresa nr. 42581/05.11.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare prin caresolicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu nr. 6/42.
- Certificatul de Urbanism nr. 1376/07.10.2019, favorabil operațiunii notariale privind circulația imobiliară – obținere HCL pentru însușirea documentației cadastrale de dezmembrarea terenului aferent balconului, executat în baza AC nr. 35/30.01.2009 în vederea intabularii balconului și notarea în CF a Contractului de concesiune nr. 1452/22.08.2008
- Contractul de Concesiune nr. 1452/22.08.2008
- Autorizația de Construire nr. 35/30.01.2009,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Zavaczki Marius Flaviu
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.02.2010
- Cartea Funciară nr. 126304 Baia Mare nr. topo 4212/7/2/2
- Cartea Funciara nr. 102363-C1-U34 Baia Mare

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1501/2019 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 1523/2019 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar

- Terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 4212/7/2/2/1 cuprins în C.F. 126304 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 129, alin.(2) lit. c, alin. (14) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 126304 Baia Mare nr. topo. 4212/7/2/2, cu suprafața de 3709 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 4212/7/2/2/1 – în suprafața de 4mp
- nr. topo 4212/7/2/2/2 – în suprafața de 3705mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 126304 Baia Mare , nr.topo 4212/7/2/2/1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-